



Plats och tid Stadshuset, Ovalen kl. 9.30 - 14.15

Beslutande Se sida 2

Övriga deltagare Se sida 2

Utses att justera Jan-Eric Sandberg (M)

Justeringens plats och tid Stadsporten, 2020-06-02 kl. 13

Paragrafer §§ 87 - 113

Sekreterare Maria Burström

Ordförande Brith Fäldt (V)

Justerande Jan-Eric Sandberg (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-05-28

Anslags uppsättande 2020-06-02 Anslags nedtagande 2020-06-24

Förvaringsplats för protokollet Ledningsstab, Samhällsbyggnad

Underskrift/anslaget av Maria Burström



Beslutande

Brith Fäldt (V) (ordförande)
Jonas Lindberg (S) (vice ordförande)
Frida Söderberg (S)
Ann-Katrine Sämfors (S)
Tomas Eklund (S)
Mikael Borgh (V)
Anna Åström (MP)
Daniel Bergman (M)
Jan-Eric Sandberg (M)
Marika Risberg (C)
Johannes Johansson (C)
Åke Forslund (SJV)
Ulf Grahn (SLP)

Övriga deltagare

Lars-Erik Willberg (MP), adjungerad ersättare
Jan Westerberg (L), adjungerad ersättare
Jan Johansson, förvaltningschef
Pernilla Forsberg, rektor, § 90
Ingrid Lundgren Grankvist, rektor, §§ 90 - 91
Florian Steiner, stadsarkitekt, §§ 92 - 95
Mathias Keisu, trafikplanerare, §§ 93 - 95
Helén Eriksson, enhetschef, §§ 99 - 105
Micael Kemi, avdelningschef Teknik och gator, § 113
Maria Burström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning	Sid
§ 87 Ändring av dagordning	4
§ 88 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	5
§ 89 Månadsrapport	6
§ 90 Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på normer och värden samt ansvar och inflytande för Vuxenutbildningen i Piteå kommun	7
§ 91 Lektorstjänst vid vuxenutbildningen	8
§ 92 Riktlinjer för bebyggelsen för delar av Övre Norrmalm	9
§ 93 Införande av gångfartsområde på Rådhusorget	10
§ 94 Upphävande av beslut om Piteå kommuns lokala trafikföreskrifter om avgiftsplikt för parkering på Storgatan	12
§ 95 Upphävande av Piteå kommuns lokala trafikföreskrift om stannande och parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Storgatan	13
§ 96 Beslut om kontantfritt på bussarna som trafikerar Piteå tätort	14
§ 97 Vändplats på Kanalgatan	16
§ 98 Medborgarförslag - Viltstängsel på vägsträckan Kopparnäs - Harrbäcken efter E4	17
§ 99 Information om planärenden	18
§ 100 Planbesked för fritidshus/bostadsrätter - Pite Havsbad - Pitholm 13:216	19
§ 101 Planbesked för förskola i norra delen av Piteå C - Stadsön 2:1	22
§ 102 Planbesked för två nya tomter för fritidshusbebyggelse - [REDACTED]	26
§ 103 Planbesked för upprättande av tomter och ökad byggrätt - Renön 1:44	28
§ 104 Planbesked för att möjliggöra större byggnader - Fårölottens Koloniträdgårdsförening - Fårön 3:1	30
§ 105 Förfrågan om friköp av fritidsarrenden Kartudden - Pitholm 47:13	32
§ 106 Rivning av befintlig scen samt nybyggnad av ny scen Badhusparken - Stadsön 2:1	34
§ 107 Nybyggnad av padelhall - Pitholm 86:1 (Nötövägen 119)	35
§ 108 Förlängning av tillfälligt bygglov för uppställning av bostadsplattform - Sandholmen 7:1	37
§ 109 Delegationsbeslut 2020	39
§ 110 Delegationsbeslut 2020	40
§ 111 Delgivningar 2020	44
§ 112 Delgivningar 2020 - protokoll	45
§ 113 Information och internutbildning	46



§ 87

Ändring av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planbesked för Pite Havsbad läggs till dagordningen.

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår att ärende om planbesked för Pite Havsbad läggs till dagordningen.



§ 88

Förvaltningschefens information och avvikelserapportering

Diariennr I9SBN438

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och de rapporterade avvikelserna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jan Johansson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad och förvaltningens arbete med anledning av covid-19 samt redogör för rapporterade avvikelser.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 89

Månadsrapport

Diarienumr I9SBN5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av månadsrapporten för april 2020.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar månadsrapporten för april 2020.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport april 2020 Samhällsbyggnadsnämnden

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 90

Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på normer och värden samt ansvar och inflytande för Vuxenutbildningen i Piteå kommun

Diariennr I9SBN1357

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner analysen och uppmanar Vuxenutbildningen att fortsätta arbeta på liknande sätt med syfte att främja elevers utveckling och lärande samt en livslång lust att lära.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-01-16, § 16, om formerna för det Systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2020.

I enlighet med det beslutet behandlas i denna nämnd de tematiserade målområdena:

- normer och värden, ansvar och inflytande samt övriga avvikelser.

Som grund för analysen ligger utvärdering av planen mot diskriminering och kränkande behandling, klagomålshanteringen, kurs/skolråd, elevenkäter, samtal och omvärldsanalys.

I analysen framkommer att Vuxenutbildningen aktivt arbetar med normer och värden på flera olika sätt samt att eleverna ges goda förutsättningar till eget ansvar och inflytande över utbildningen. Eleverna uppger en hög trivsel och hög nöjdhet överlag. Detta leder till samma slutsats som föregående år, det vill säga att Vuxenutbildningen arbetar på ett tillfredställande sätt inom dessa målområden och att de ska uppmanas att fortsätta arbeta på liknande sätt med syfte att främja elevers utveckling och lärande samt en livslång lust att lära.

Beslutsunderlag

- Presentation SAM maj 2020 Normer och värden m.m.



§ 91

Lektorstjänst vid vuxenutbildningen

Diarienumr 20SBN341

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om fortsatt lektorstjänst vid Vuxenutbildningen under tiden 2020-07-01 till och med 2022-06-30.

Ärendebeskrivning

Varje huvudman ska sträva efter att för undervisningen anställa lärare och förskollärare som har forskarutbildning. Huvudmännen ska också sträva efter att inrätta karriärsteg för särskilt yrkesskickliga lärare enligt 2 kap. 2 skollagen (2010:800). Huvudman beslutar om inrättande av karriärtjänster som förstelärare eller lektor.

Under två år har Vuxenutbildningen haft en lektorstjänst. Kravet att få ha en lektorstjänst är följande:

- läraren ska ha lärarlegitimation
- läraren ska ha utbildning på forskarnivå (licentiat eller doktorsexamen)
- läraren ska ha uppvisat pedagogisk skicklighet som lärare under 4 år inom skolväsendet.

Vuxenutbildningen har en lärare som uppfyller kriterierna för det. Lektorstjänsten innebär 50 % undervisning och 50 % arbete med uppdraget. Lektors uppdrag har varit att arbeta med och leda digitalisering inom vuxenutbildningen. Lektor arbetar med metoder, verktyg och utbildning av kollegor, bland annat genom kollegialt lärande.



§ 92

Riktlinjer för bebyggelsen för delar av Övre Norrmalm

Diariennr 20SBN360

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, i uppdrag att ta fram riktlinjer för bebyggelsen för delar av övre Norrmalm med avgränsning enligt karta.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har utarbetat reviderade riktlinjer för bebyggelsen, Piteå centrum, som Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2020-04-27, § 67. Dessa riktlinjer omfattar även de delar av Övre Norrmalm som karakteriseras av rutnätsstaden med slutna kvarter. Kvarstående delar av Övre Norrmalm som karakteriseras av en öppen kvartersstruktur har utelämnats eftersom inget förarbete har skett för detta delområde i form av analysarbete, målformulering samt inkludering av berörda parter. Ett sådant förarbete är omistligt för att kunna formulera riktlinjer.

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, har nu fått en förfrågning om eventuell rivning av bostadsbebyggelse. En förfrågan har inkommit med ett önskemål om byggandet av carportar i området. Eftersom båda ärendena berör en helhetsmiljö med kulturhistoriska värden kan inget ärende avgöras utan ett lämpligt styrdokument som beskriver områdets värden och karaktär samt ett förhållningssätt till dessa.

Riktlinjer för bebyggelsen är viktiga eftersom delar av området saknar relevanta bestämmelser i en ändamålsenlig detaljplan: I kvarteret Flundran och delar av kvarteret Forellen gäller enbart stadsplanen från 1877 där bebyggelsen inte regleras.

Riktlinjer för bebyggelsen för delar av övre Norrmalm skulle läggas i Planeringsavdelningens ordinarie arbetsplanering och kunna tas fram inom den egna verksamheten.

Beslutsunderlag

- Karta - Avgränsning riktlinjer för bebyggelsen för delar av Övre Norrmalm



§ 93

Införande av gångfartsområde på Rådhusorget

Diariennr I5SBN405

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att införa gångfartsområde på Rådhusorget.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utvärdera effekten av gångfartsområde och att utreda införande av miljözon.

Ärendebeskrivning

Inför firandet av Piteås 400-årsjubileum byggs Rådhusorget om. Torget ska anpassas till en mötespunkt för människor, en plats där man kan träffas året runt och umgås. För att skapa en trygg miljö för de som vistas på torget och de som kommer dit med cykel eller till fots är det viktigt med en bra trafiklösning.

Dagens utformning av torget sätter fordonstrafiken i centrum och de oskyddade trafikanterna får därmed stå tillbaka till förmån för bilar och andra fordon. Torget nyttjas dels av biltrafikanter för parkering men även för att ta sig från norra delen av Haggsholmen till den södra. Torget används även av de verksamheter som är lokaliserade på och omkring torget när de får sina varuleveranser till torget.

Eftersom den nu tilltänkta utformningen av Rådhusorget innebär ett stort fokus på mötesplatser för människor är det även viktigt att dessa människor är i fokus när man ser till trafikmiljön. Fordonstrafiken behöver inte nödvändigtvis helt uteslutas från Rådhusorget men dess existens där bör ske på de oskyddade människornas villkor, vilket kan ske genom att Rådhusorget görs till ett gångfartsområde.

Gångfartsområden utformas utan tydliga markerade vägar eller andra visuella signaler om var olika trafikantslag ska ta sig fram. Alla ska oavsett om man sitter i en bil, cyklar eller promenera hålla gångfartshastighet och fordon ska ge företräde till fotgängare. Det är tillåtet att framföra sitt fordon på gatan och släppa av/plocka upp passagerare. Även varuleveranser är tillåtet och dessa använder ledig yta på platsen för sin tillfälliga uppställning av fordon.

Genom att fatta ett beslut om gångfartsområde på Rådhusorget sänder det en signal om att vi värnar om allas möjligheter att vistas på ett säkert och tryggt sätt på Rådhusorget. Genom att ta bort samtliga bilparkeringarna på torget kan söktrafiken minska och yta kan istället helt nyttjas för sittmöbler, uteserveringar, handel, event mm på torget. Tillgängliga bilparkeringar för besökare till torget finns bland annat i Stadsberget och i parkeringsgaraget Leoparden. De handikapparkeringar som i dagsläget finns på Rådhusorget fyller en funktion för de med rörelsehinder och utrymme för ersättningsparkeringar för dessa finns på Aronsgatan i höjd med Sparbanken Nord. Det kan ge en mer central placering av handikapparkeringarna och avståndet från parkering till såväl Byxtorget som till Gallerian blir kortare än vad det är i nuläget från Rådhusorget. Alla kan fortsatt vistas på torget oavsett om det sker på en cykel,



som gående eller som förbipasserande i en bil, men fokus ska hela tiden finnas på en trygg och säker vistelse på Rådhusorget för alla.

Yrkanden

Jonas Lindberg (S) och Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg av uppdrag till förvaltningen om att utvärdera effekten av gångfartsområde och att utreda införande av miljözon.

Brith Fäldt (V) yrkar bifall till Jonas Lindbergs (S) och Daniel Bergmans (M) tilläggsyrkande.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att det blir Samhällsbyggnadsnämndens beslut.



§ 94

Upphävande av beslut om Piteå kommuns lokala trafikföreskrifter om avgiftsplikt för parkering på Storgatan

Diariennr 15SBN405

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver Piteå kommuns lokala trafikföreskrift om avgiftsplikt för parkering på Storgatan 2581 (2010:111).

Ärendebeskrivning

I samband med ett införande av gångfartsområde på Rådhusorget bör de idag befintliga parkeringsplatserna på torget tas bort. Tanken med gångfartsområden är att skapa en yta där alla kan vistas på ett tryggt och säkert sätt.

Befintliga parkeringsplatser på torget genererar söktrafik från fordon som "chansar" och åker förbi torget i hopp om att finna en parkeringsplats. Tar man bort parkeringsplatserna på torget minskar även söktrafiken (trafik är dock fortfarande tillåten) och torget prioriteras mer för möten mellan människor istället för parkeringsytor. Samhällsbyggnad föreslår därför att de idag befintliga parkeringsplatserna tas bort och att den lokala trafikföreskriften "om avgiftsplikt för parkering på Storgatan 2581 2010:111" upphävs.

Detta beslut innebär inte att fordon inte får framföras på torget. På- och avstigning kommer fortsatt att vara tillåtet men parkering av fordon måste ske på annan plats.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 95

Upphävande av Piteå kommuns lokala trafikföreskrift om stannande och parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Storgatan

Diariennr I5SBN405

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver Piteå kommuns lokala trafikföreskrift om stannande och parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Storgatan 2581 (2019:15).

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att se över möjligheten att tillskapa torgnära parkering och samråda med brukarråden.

Ärendebeskrivning

I samband med ett införande av gångfartsområde på Rådhusorget bör de idag befintliga parkeringsplatserna för rörelsehindrade tas bort. Tanken med gångfartsområden är att skapa en yta där alla kan vistas på ett tryggt och säkert sätt.

Befintliga parkeringsplatser på torget genererar söktrafik från fordon som ”chansar” och åker förbi torget i hopp om att finna en parkeringsplats. Tar man bort parkeringsplatserna på torget minskar även söktrafiken (trafik är dock fortfarande tillåten) och torget blir tryggare och säkrare samt prioriteras mer för möten mellan människor istället för parkeringsytor.

Detta beslut innebär inte att fordon inte får framföras på torget. På- och avstigning kommer fortsatt att vara tillåtet, men parkering av fordon måste ske på annan plats. De handikapparkeringar som i dagsläget finns på Rådhusorget fyller en funktion för de med rörelsehinder och utrymme för ersättningsparkeringar för dessa finns på Aronsgatan i höjd med Sparbanken Nord. Det kan ge en mer central placering av handikapparkeringarna och avståndet från parkering till såväl Byxtorget som till Gallerian blir kortare än vad det är i nuläget från Rådhusorget.

Samhällsbyggnad föreslår att Piteå kommuns lokala trafikföreskrift ”om stannande och parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Storgatan 2581 2019:15” upphävs.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2020-05-20 § 92 Upphävande av Piteå kommuns lokala trafikföreskrift om stannande och parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Storgatan



§ 96

Beslut om kontantfritt på bussarna som trafikerar Piteå tätort

Diariennr 20SBN356

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Piteå kommuns tätortsbussar ska vara fria från kontanthantering från och med 2020-06-15.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att implementera Piteå kommuns nya avtal för kollektivtrafik med buss i tätorten pågår. Nobina Sverige AB blir trafikoperatör och trafikstarten är avtalad till 2021-07-01.

I samband med trafikstarten är det mycket som kommer bli nytt - nya fordon med nytt utseende både interiört och exteriört, ett nytt varumärke, ny webb, nytt drivmedel, ett nytt modernt realtidssystem samt till viss del ny trafik.

I samband med allt annat som blir nytt bedömer Samhällsbyggnad att läget är rätt att sluta hantera kontanter på bussen.

På de flesta ställen i vår omgivning är bussarna sedan flera år tillbaka helt kontantfria. Till exempel Länstrafikens alla linjer i Norrbottens län, Luleå lokaltrafik, Skellefteå buss och Umeå Lokaltrafik. Att fatta beslut om kontantfrihet på bussarna som trafikerar Piteå tätort skulle därmed inte vara unikt.

Andelen resenärer som idag betalar med kontanter är liten och den befintliga operatören har under lång tid och av flera skäl efterfrågat kontantfrihet på bussarna.

Utan kontanthantering på bussarna bedömer flera trafikoperatörer att säkerheten och den upplevda tryggheten för såväl busschaufförer som resenärer ökar. Vidare ser man också en begränsning i stressupplevelsen hos chaufförerna eftersom möjligheten att hålla tidtabellerna ökar när kontanter inte hanteras (stoppen vid hållplatserna blir kortare). Därmed blir också chaufförernas förutsättningar för att föra fram bussarna på ett trafiksäkert och mjukt sätt bättre. Ytterligare en aspekt är att kostnaden som är förenad med kontanthantering upplevs vara orimligt hög ställt i relation till hur många resenärer som vill kunna betala med kontanter.

Samhällsbyggnad vill i egenskap av beställare att busschaufförsyrket ska uppfattas som både attraktivt och säkert. Förvaltningen vill också värna chaufförernas arbetsmiljö på ett så bra sätt som möjligt.

Samhällsbyggnad vill utöver det att det ska uppfattas enkelt, smidigt, förutsägbart och tryggt att välja bussen som färdmedel. Samhällsbyggnad bedömer att kontantfritt på bussen tjänar syftet för den absoluta majoriteten av såväl befintliga som presumtvt nya resenärer. Det kommande realtidssystemet kommer att modernisera bussåkandet i Piteå kommun på ett tydligt sätt och också underlätta biljettköp i mobilen.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Resenärer kommer, precis som idag, också från och med 2021-07-01 att kunna köpa biljetter via webb, app eller på bussen. Betalning kan ske med betalkort eller Swish och möjligen via Klarna. Det kan finnas vissa begränsningar för betalning med Maestro.

Under rådande omständigheter med Covid 19-viruset som breder ut sig över hela världen har diverse åtgärder implementerats för att begränsa smittspridning inom kollektivtrafiken. Piteå kommun har sedan mars månad erbjudit resenärer att resa avgiftsfritt med tätortstrafiken, detta för att minska kontakterna mellan förare och resenär. Nuvarande beslut för detta gäller till och med tidtabellskiftet den 14 juni 2020. Det kan vara möjligt att återinföra betalning på bussarna från den 15 juni genom att förflytta utrustningen inne i bussarna från förarplats till framdörr. Resenärer skulle då validera sin resa vid framdörrarna med busskort eller betalkort och sedan kliva på och av bussen via de bakre dörrarna. Busschauffören skulle fortsatt sitta inom ett för resenärerna avgränsat område och risk för smittspridning kan därigenom minimeras. För att skydda busschaufförerna krävs dock att kontanthantering inte längre tillåts ombord på bussarna.

Med anledning av detta föreslår Samhällsbyggnad ett införande av kontantfria bussar inom Piteå kommuns tätortstrafik från och med den 15 juni 2020.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



§ 97

Vändplats på Kanalgatan

Diarienumr 20SBN300

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar ny lokal trafikföreskrift om vändplats på Kanalgatan.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § andra stycket i trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Kanalgatan, delen mellan korsningen Kanalleden/Gulsporregränd och vändplatsen vid PiteBo:s flerfamiljshus (se kartbilaga vändplats Kanalgatan), har ofta problem med parkerade fordon i vändplanen. Detta medför problem för vissa fordon vid exempelvis vändning. Problemet finns under hela året och vintertid skapar detta problem när snöröjningsfordon ska snöröja vägen och vändplatsen. För att bevakning och eventuell rapportering ska möjliggöras bör nya lokala föreskrifter införas.

Samhällsbyggnad, Trafik och bygg, föreslår att ny lokal trafikföreskrift om vändplats införs. Föreskriften innebär att ett område från vägmärket och framåt är avsedd för vändning av fordon och att det är förbud att parkera fordon.

Yrkanden

Mikael Borgh (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om nya trafikföreskrifter på Kanalgatan
- Kartbilaga Vändplats Kanalgatan



§ 98

**Medborgarförslag - Viltstängsel på vägsträckan Kopparnäs -
Harrbäcken efter E4**

Diariennr I9SBN1338

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget om Viltstängsel på vägsträckan Kopparnäs - Harrbäcken efter E4 färdigbehandlat.

Ärendebeskrivning

Medborgaren har önskemål om viltstängsel efter den olycksdrabbade vägsträckan Kopparnäs - Harrbäcken längs med E4. Förslagslämnaren menar att det är otillfredsställande att sträckan som är cirka 5 km lång ännu inte åtgärdas med hänsyn till alla viltolyckor under åren, ibland med dödlig utgång. Förslagslämnaren begär att Piteå kommun i kontakt med Trafikverket aktualiserar frågan så den får hög prioritet till förmån för trafiksäkerheten.

Samhällsbyggnad har regelbunden samverkan med Trafikverket med syfte att bland annat öka trafiksäkerheten och prioritera åtgärder på olycksdrabbade sträckor inom kommunen.

Trafikverket har nu prioriterat att utföra åtgärder efter den aktuella sträckan. Projektet att bygga viltstängsel längs E4 mellan Kopparnäs och Harrbäcken planeras att starta i slutet av sommaren eller i början av hösten under 2020.

Samhällsbyggnad hänvisar till projektägare Trafikverket för vidare frågor om det aktuella projektet "Viltstängsel längs E4 mellan Kopparnäs och Harrbäcken för att öka trafiksäkerheten".

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag - Viltstängsel på vägsträckan Kopparnäs - Harrbäcken efter E4



§ 99

Information om planärenden

Diariennr I9SBN441

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Helén Eriksson, enhetschef, informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.



§ 100

Planbesked för fritidshus/bostadsrätter - Pite Havsbad - Pitholm 13:216

Diariennr 20SBN451

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planläggning av området kan inledas under förutsättning att enbart tillfällig vistelse får förekomma i området, inte boende.

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planläggningsarbetet krävs det ett separat beslut av Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär att sökanden ansvarar för att kontakta Piteå kommun då planstart önskas.

Ärendebeskrivning

Den 5 maj 2020 inkom en ansökan om planbesked från Pite Havsbad som önskar omvandla befintliga bungalower/parhus på campingen till bostadsrätter för fritidsbostad. Dessa ska avstyckas i 3 fastigheter, varvid en bostadsrättsförening ska bildas på varje fastighet. Hotellet kommer att erbjuda ägarna av parhusen möjlighet att hyra ut dessa. Bungalowerna/parhusen ligger i direkt anslutning till hotellbyggnaden.

Befintlig detaljplan från 2002 anger på den aktuella platsen för bungalowerna/parhusen användningen till hälften C - centrum och andra hälften till N - friluftsliv. Detaljplanens syfte är campinganläggning. Det kan finnas en möjlighet redan nu för Pite Havsbad att söka avstyckning hos Lantmäteriet för hotell- och campingändamål, vad kommunen erfar i skrivande stund. I sådana fall skulle detaljplanen inte behöva göras om, eftersom sådan avstyckning följer den gällande detaljplanens syfte.

Följande text förklarar varför det inte är lämpligt med möjlighet till boende på platsen, enligt kommunen.

- Pite Havsbad har funnits på platsen sedan 50-talet och är ett viktigt etablissemang för Piteå som stad. Tanken med campingen är tillgång till området för allmänheten, i form av dagbesökare eller längre vistande besökare som husvagns-, hotell- och stuggäster. Främst under sommarmånaderna sker evenemang i form av konserter, after beach och sportevenemang.
- Det aktuella området ligger inom riksintresse för friluftsliv och kustturism, vattnet utanför är riksintresse för sjöfart, samt ligger området inom riksintresse för rennäringen.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Enligt ÖP inom verksamhetsområde för sport och rekreation. Enligt MSB:s översvämningskartering 2015 tangeras området för bungalowerna/parhusen av det beräknade högsta flödet.
- I stort sett hela bungalowområdet ligger inom strandskyddat område, i och med närheten till kanalen som passerar området.

Motivering

Samhällsbyggnad bedömer att det är viktigt att området för Pite Havsbad fortsätter att vara tillgängligt för allmänheten, och inte privatiseras. Att göra en detaljplan som möjliggör bungalows som bostäder eller fritidshus till privatpersoner är därför inte lämpligt, eftersom Planeringsavdelningen bedömer att då ges möjligheten att byggnaderna används som bostadsändamål. En risk med bostäder så pass nära verksamheten är framtida klagomål och restriktioner på verksamheten Pite Havsbad.

Användningen B - bostäder i en detaljplan skiljer inte på fritidshus eller permanentboende.

Då verksamheten som bedrivs på Pite Havsbad är av nöjeskaraktär förekommer ibland höga ljudnivåer. Pite Havsbads verksamhet och evenemang är viktiga för Piteå kommun, varvid framtida klagomål kan riskera restriktioner på verksamheten (se yttrande Miljö- och tillsynsnämnden).

Från Boverkets hemsida gällande B - bostäder: ”I detaljplan är det inte möjligt att reglera bostädernas upplåtelseform, till exempel bostadsrätt eller hyresrätt, och boendeform så som enskilda hushåll eller kollektiv. I en detaljplan är det heller inte möjligt att reglera om en bostad ska vara permanent eller fritidsboende. Istället kan kommunen indirekt genom att reglera till exempel bebyggandets omfattning begränsa förutsättningarna för permanentboende.”

Från Boverkets hemsida gällande O - tillfällig vistelse: ”Tillfällig vistelse har som syfte att tillgodose vistelse eller boende som inte är av varaktig karaktär. Det innebär verksamheter som bedrivs med syfte att tillhandahålla tillfälliga övernattningsmöjligheter, ofta utanför bostaden. Verksamheten i sig är varaktig, medan övernattningarna är av icke varaktig karaktär. Inom användningen är det inte tillåtet med varaktigt boende och inte heller fritidshus.”

Kommunen anser att en möjlig planläggning av området skulle vara O - tillfällig vistelse. Detta för att ägandet av bungalowerna kan vara privatpersoners i bostadsrättsföreningar, men syftet skulle vara att allmänheten fortfarande har tillträde till bungalowerna/parhusen och hela Pite Havsbad och eventuella störningar från vistandes i parhusen är tillfälliga, då vistelsen inte är varaktig. Ett framtida planarbete får dock utreda vad som skulle vara möjligt att planlägga området som, då det i detta planbesked inte är helt utrett. Planeringsavdelningens huvudsakliga ställningstagande idag är att området ska vara fortsatt tillgängligt för allmänheten och att vistelsen ska vara tillfällig.



Övrigt

När campingstugor förvandlas till bostadsrätter kommer separat mätning sättas upp för varje enhet för elförbrukningen. Möjligen innebär detta också att ett nytt elnät behöver grävas i området och anslutningskostnader kommer att utgå.

För vatten och avlopp (VA) kommer nya serviser och mätpunkter för V att upprättas för varje fastighet och bostadsrättsförening. Anläggningsavgift tillkommer.

I dagsläget är det oklart om detaljplanen skulle handläggas med standardförfarande eller utökat förfarande.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2017-06-26, § 142. Planbesked debiteras enligt tabell 7 klass 4, 16 h gånger 960 kr, 15 360 kronor.

Yrkanden

Daniel Bergman (M), Marika Risberg (C) och Jonas Lindberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Orienteringskarta - PB 2020-248
- Ansökan planbesked - PB 2020-248
- Yttrande Miljö- och tillsynsnämnden - PB 2020-248



§ 101

Planbesked för förskola i norra delen av Piteå C - Stadsön 2:1

Diarienum 20SBN390

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planläggning av området kan inledas med de förutsättningar som beskrivs i motiveringen till beslutet.

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planläggningsarbetet krävs det ett separat beslut av Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär att sökanden ansvarar för att kontakta Piteå kommun då planstart önskas. Ett slutligt beslut om att anta en detaljplan kan förväntas tas cirka 1 - 1,5 år efter det att beslut tagits om framtagande av planhandlingar för samråd och granskning.

Anteckning

Johannes Johansson (C) och Marika Risberg (C) får till protokollet antecknat: Vi i Centerpartiet har ingenting emot placeringen av förskolan men anser att den har för många avdelningar. Däremot bör eventuella störningar från högsämningsledningar och trafikutredning noga beaktas. Trots det säger vi bifall till arbetsutskottets förslag till beslut då storleken på enheten inte är en fråga för samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked för skoländamål inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 24 mars 2020. Utbildningsförvaltningen planerar för att bygga en ny förskola om 8 - 10 avdelningar som beräknas stå klar om 5 - 8 år. Den nya förskolan avser att ersätta 4 mindre förskolor i området, totalt 6 avdelningar, samt tillskapa ytterligare 2 - 4 avdelningar för att möta framtidens befolkningsutveckling. Förskolan avser inrymma 160 - 200 barn i åldrarna 1 - 5 år, samt omkring 30 - 35 personal.

Till förskolan önskas två infarter för att separera trafikflöden in till fastigheten. En infart för transporter och personalparkeringar samt en för hämtning och lämning av barn. Förskolan planeras att byggas i två våningar där det övre planet ska innehålla personalytor och fläktrum. Byggnadsarean beräknas till cirka 2 000 m² och bruttoarean till cirka 2 300 m². Behovet av friyta för 160 - 200 barn är 6 400 m² - 8 000 m².

Befintliga förhållanden

Gällande planer

Aktuellt planområde är beläget på Berget i direkt anslutning till stadsdelsområdet Annelund i söder. På Berget råder en blandad bebyggelse med bostäder, äldreboende, skolbyggnader, kontor, restaurang, och andra verksamheter.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Att bygga en förskola på fastigheten går delvis i linje med kommunens översiktsplan ÖP2030 där hela och del av markområdet som ska bebyggas är utpekade för planerad bebyggelse (blandstad) och planerat verksamhetsområde. Hela och delar av planområdet är även utpekade i ÖP2030 som utredningsområde för väg, riksintresse för rörligt friluftsliv samt friluftsliv och kustturism.

Det tänkta planområdet berörs också av befintlig detaljplan D2050 som vann laga kraft år 2014 vilken reglerar markanvändningen till Kontor och bostäder, Naturområde samt Tekniska anläggningar. Detta innebär att användningen skola kommer att vara avvikande mot de ursprungliga tankarna för området om ny detaljplan upprättas.

Naturvärden

I det aktuella planområdet för förskolan finns naturvärden bestående av gammal tallskog med naturvärdesträd på cirka 200 år. Den gamla tallskogen med sina skogsstigar är karaktäriserande för området och har viss betydelse som bostadsnära natur för rekreation för närboende.

Markföroreningar

Inom fastigheten där förskolan planeras att byggas har Annelunds skjutbana tidigare funnits. I en markundersökning som gjordes år 2014 påträffades förhöjda halter av bly i samtliga undersökta provpunkter.

Infrastruktur

Planområdet är omgivet av gator och vägar såsom Kunskapsallén och Industrigatan i direkt anslutning till området, samt Nygatan i söder och Norra Ringen i norr. År 2014 genomfördes trafikmätningar på Norra Ringen samt på Industrigatan. Mätningarna visade resultat på 6 300 - 6 700 fordon/vardagsmedeldygn på Norra Ringen, samt cirka 3 000 fordon/vardagsmedeldygn på Industrigatan.

I närheten av den planerade förskolan finns busshållplatser för Citylinjen samt Linje 1/11. Det finns planer på en ny framtida gång- och cykelväg längs Nygatan mellan Industrigatan och Kunskapsallén.

Tänkt planområde ingår i verksamhetsområde för vatten och avlopp, fjärrvärme och optofiber.

Motivering

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, bedömer att planläggning av området kan inledas. Ett av kommunens prioriterade mål är att Piteå år 2030 ska ha 46 000 invånare och som ett led i detta bör kommunen tillskapa förskoleplatser för att möta en sådan framtida befolkningsutveckling. Att utreda ifall denna plats är lämplig för förskola i ett detaljplanearbete, bedöms ligga i linje med kommunens övergripande mål för 2021 om att vara Sveriges mest barnvänliga kommun. Förskolor etablerade på de mest lämpliga platser för barn är viktigt för att kunna uppnå detta mål.

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, bedömer att ett kommande planarbete ska föregås



av utredningar för att undersöka huruvida lokaliseringen av förskolan är lämplig. Enligt 2 kap. 6 § miljöbalken ska val av plats vara lämplig för att uppnå minsta olägenhet för människors hälsa. Utifrån det vi vet i detta skede ska utredningar såsom utredning av markföroreningar, trafikbuller, friyta, luftkvalitet, solskydd/väderskydd, dagvatten, naturvärden och närrekreation, kompensationsåtgärder för förlust av natur- och rekreationsvärden, göras. Det kan bli aktuellt att göra ytterligare undersökningar.

Tillämpliga aktiviteter från kommunens handlingsplan gällande Miljö, klimat och energi ska beaktas i planerandet för nybyggnation av en ny förskola för att uppnå en god miljö.

Boverkets allmänna råd om friyta för lek och utevistelse vid förskola ska följas. Förskolan ska ha en friyta om minst 40 m² per barn. Fastigheten för den planerade förskolan måste därför säkerställas att den är tillräckligt stor. Den totala ytan för personalparkering och besökare, cykelparkering, samt yta för transporter av exempelvis mat beräknas uppgå till cirka 1 600 m².

Etablering av en ny förskola kan komma att påverka ganska stora delar av området med gamla naturvärdesträd, främst mot Industrigatan men också ner mot Nygatan. Vid utformning av förskolans utemiljö bör naturliga inslag som finns på platsen tillvaratas såsom träd, stenar, kullar då forskning visar att naturliga inslag i barns miljöer inbjuder till lek och rörelse och därmed gynnar barnens utveckling. På denna plats finns stora möjligheter att bevara den gamla tallskogen med naturvärden och samtidigt säkerställa tillgången till en skolskog. Förutsatt att etableringen av bland annat byggnader och parkeringar förläggs till de delar av fastigheten där naturvärden inte påverkas. En stor förskolegård för 10 avdelningar bör utformas både utifrån att personalen behöver dela in gården i mindre enheter för överblick och kontroll, men även utifrån att barnen ska känna sig trygga.

Separering av trafikflöden ska lösas inom förskolans fastighet. Ur trafiksäkerhetssynpunkt är endast föreslagen infart närmast grannfastigheten Kompositören 1 lämplig. Exakt placering av infart ska utredas i kommande planarbete.

I en möjlig planläggning av förskolan ska ny framtida gång- och cykelväg tas i beaktande. Därför bör det planeras för att angöra en intern gång- och cykelväg mot den planerade gcvägen längs Nygatan. Parkeringsmöjligheter för cyklar, barnvagnar och cykelkärror/lådcyklar ska beaktas i planeringen för att underlätta för barnfamiljer att välja hållbara transporter.

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, bedömer att en möjlig planläggning kan handläggas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen. Förfarandet kan dock komma att ändras under detaljplaneprocessen.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2017-06-26, § 142. Planbesked debiteras enligt tabell 7, klass 3, 9 600 kr.

Yrkanden

Johannes Johansson (C) och Marika Risberg (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- Ansökan 2020-03-24 - PB 2020-152
- Översiktskarta - PB 2020-152
- Situationsplan - PB 2020-152
- Protokollsutdrag Barn- och utbildningsnämnden 2020-02-26 § 16 - PB 2020-152

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 102

Planbesked för två nya tomter för fritidshusbebyggelse - [REDACTED]

Diarienumr 20SBN304

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planläggning av området kan inledas.

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planläggningsarbetet krävs det ett separat beslut av Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär att sökanden ansvarar för att kontakta Piteå kommun då planstart önskas.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked för fritidshusbebyggelse inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 16 mars 2020. Sökanden önskar planlägga två nya fritidshustomter i anslutning till redan befintliga tomter.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget ca 18 km från Piteå centrum och ca 4 km från Norrfjärden centrum på fastighet [REDACTED]. Planområdet berörs av riksintresse för Friluftsliv och kustturism (miljöbalken 4 kap. 2 §). Planområdet ligger inom område för strandskydd men är avskilt mot strandlinjen genom två befintliga tomter. Enskild väg är framdragen till området men måste kompletteras med infarter till nya tomter. Området ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. I nuläget berörs området av detaljplan D0781 från 2001 och är utpekad som NATUR. Inga kända dokumenterade naturvärden finns i det berörda markområdet, men området har dock inte undersökts eller inventerats.

Motivering

I nuvarande detaljplan är det tänkta planområdet utpekad som NATUR. Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen anser trots detta att det är lämpligt att utreda förutsättningarna för planläggning av två fritidshustomter på [REDACTED] utifrån kommunens mål om att skapa attraktiva boendemiljöer. Nuvarande detaljplan består till stora delar naturmark varvid en förtätning i ytterkanten av denna inte förändra förutsättningarna för området på ett ohållbart sätt.

Planeringsförutsättningar

Under planarbetet ska VA- och dagvattenhantering utredas. Om tomterna beviljas och enskild avloppsanläggning tillskapas, ska detta ansökas till avdelningen för miljö- och hälsoskydd.

En geoteknisk bedömning bör genomföras.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Strandskyddet ska beaktas.

Infarter till nya tomter ska lösas på ett hållbart sätt.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2017-06-26, § 142. Planbesked debiteras enligt tabell 7, klass 2, 5 760 kr.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Ansökan - PB 2020-127
- Situationsplan - PB 2020-127
- Översiktskarta - PB 2020-127



§ 103

Planbesked för upprättande av tomter och ökad byggrätt - Renön

I:44

Diariennr 20SBN398

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planläggning av området kan inledas, under förutsättning att VA-planeringens klusteranalys påvisar att det är möjligt.

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planläggningsarbetet krävs det ett separat beslut av Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär att sökanden ansvarar för att kontakta Piteå kommun då planstart önskas.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 9 april 2020. Ansökan har reviderats utifrån möte mellan Planeringsavdelningen och exploatör och avser förtätning av enstaka tomter och utökad byggrätt.

På fastigheten Renön 1:44 finns idag en gällande detaljplan från 1981 (D0622) med möjlighet att etablera 34 fastigheter. Av dessa är idag 26 inte avstyckade och obebbyggda. År 2004 ändrade Miljö- och byggnämnden byggrätten för denna detaljplan till max 10 % av tomtens yta och högst 175 kvm. Huvudbyggnaden får vara max 100 kvm och största enskilda gårdshus eller uthus får vara max 40 kvm.

Den aktuella förfrågan gäller alltså att göra ytterligare några fastigheter än de 26 som gällande detaljplan möjliggör, en förtätning med 4 - 5 fastigheter, totalt ca 30 fastigheter. Efter möte med exploatör är önskemålet att byggrätten utökas till 150 kvm för huvudbyggnad och total byggnadsarea per tomtplats till 220 kvm. Fastighetsstorlek önskas vara ca 1 800 - 2 100 kvm.

Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftsliv och kustturism. I ÖP inom utredningsområde för bebyggelse och viss befintlig bebyggelse. Strandlinjen (ungefärlig bredd som strandskyddet) inryms inom närnatur av särskild betydelse.

Fastigheten är väldigt kuperad och vissa delar av fastigheten ryms inom strandskyddet. Inga utpekade naturvärden finns i området.

Infrastruktur i form av vägar och VA finns i närområdet. Detta behöver dock byggas ut till och inom fastigheten.

Motivering

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, bedömer att arbete med att göra en ny detaljplan

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



för fastigheten kan påbörjas, beroende vad som framkommer av VA-planeringens klusteranalys. En klusteranalys ska genomföras för att kunna presentera områdets förutsättningar. Frågor om det kommunala verksamhetsområdets utbredning för VA behöver utredas. Detta område kan komma att innefattas av en framtida VA-utbyggnad och därmed finns risk för krav på tvångsanslutning för fastigheterna.

Detaljplanen bedöms kunna genomföras med standardförfarande. Piteå kommuns mål är att bli 46 000 personer år 2030. För att lyckas med detta behövs bland annat arbete och bostäder. Detta projekt, att skapa attraktiva fastigheter kan bidra till båda dessa faktorer. Detaljplanearbetet kommer dock att utreda ifall detta är det slutliga ställningstagandet.

Vidare frågor att utreda i detaljplaneprocessen är dagvattenhantering, ökade åtaganden och kostnader för kommunen för service, infrastruktur och underhåll samt antal fastigheter som är lämpligt på platsen.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2017-06-26, § 142. Planbesked debiteras enligt tabell 7 klass 3 och 9 600 kr.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Ansökan - PB 2020-181
- Yttrande VA-planeringsgruppen - PB 2020-181
- Gällande detaljplan - PB 2020-181
- Kompletterande yttrande över planbesked Renön 1:44 - PB 2020-181
- Orienteringskarta Renön 1:44 - PB 2020-181



§ 104

Planbesked för att möjliggöra större byggnader - Fårölottens Koloniträdgårdsförening - Fårön 3:I

Diariennr 20SBN363

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planläggning av området kan inledas.

Information till beslutet

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planläggningsarbetet krävs det ett separat beslut av Samhällsbyggnadsnämnden. Detta innebär att sökanden ansvarar för att kontakta Piteå kommun då planstart önskas.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden den 19 mars 2020.

Ansökan avser att göra en ny detaljplan som möjliggör att på varje kolonilott bygga en stuga om 30 kvm, ett förråd om 5 kvm och ett växthus om 7 kvm.

På området finns idag en detaljplan från 1992 som möjliggör byggnation av stuga om 25 kvm. En ökning av byggrätten önskas således. Platsens lämplighet för kolonilotter är redan utredd i den befintliga detaljplanen.

Den aktuella översiktsplanen anger området som befintlig bebyggelse, vilket stämmer överens med aktuell ansökan om planbesked.

Kolonilotterna på Fårölottens koloniområde är 38 stycken och lotterna är 350 - 500 kvm stora, vilket skulle motivera en ökad byggrätt för varje lott. Infrastrukturen finns i området i form av vägar och VA då området redan är etablerat sedan många år.

Gällande arrendeavtal upprättat med Piteå kommun för kolonilottsområdet anger tydligt att boende inte får förekomma på kolonilotterna och att vatten inte får dras in till stugorna. Detta kvarstår och kommer inte förändras i och med positivt planbesked och eventuell förändrad detaljplan för området.

Motivering

Samhällsbyggnad, Planeringsavdelningen, bedömer att en ökning av byggrätten på området skulle vara möjlig. Storleken på kolonilotterna, som är 350 - 500 kvm styck, gör att Samhällsbyggnad bedömer att större stuga och möjlighet till förråd om 5 kvm och växthus om 7 kvm på vardera kolonilott därför är möjligt. Detaljplanearbetet kommer dock att utreda ifall detta är det slutliga ställningstagandet.

Vidare frågor att utreda inom detaljplanearbetet är den ökade mängden dagvatten som följer

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



med den ökade byggrätten.

Detaljplanen planeras att handläggas med standardförfarande.

Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns plantaxa antagen av Kommunfullmäktige 2017-06-26, § 142. Planbesked debiteras enligt tabell 7 klass 2, 5 760 kr.

Yrkanden

Jonas Lindberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Ansökan med situationsplan - PB 2020-144
- Gällande detaljplan - PB 2020-144



§ 105

Förfrågan om friköp av fritidsarrenden Kartudden - Pitholm 47:13

Diarienumr 20SBN396

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att försäljning av arrendetomter på Kartudden inte ska ske.

Ärendebeskrivning

Femton arrendatorer har till kommunen inkommit med en förfrågan om att friköpa sina arrendetomter för fritidsändamål/fritidstomt på Kartudden, Haraholmen. De anser att arrende är ett otryggt alternativ då många har gjort stora investeringar i hus och infrastruktur. Ett arrende är inte möjligt att belåna och man upplever det svårt att sälja vidare. Frågan behandlades av kommunledningen 2015. Då var svaret att friköp av arrendetomterna inte skulle ske på grund av närheten till Haraholmens industriområde.

Sedan det tidigare beslutet meddelades har arrendatorerna under hösten 2019 anmält intresse av att utöva sin förvävrätt till inskrivningsmyndigheten, Lantmäteriet. Denna intresseanmälan har skrivits in i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt ”lag om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället”. Arrendatorerna önskar därför att frågan om friköp ska behandlas av kommunen på nytt.

Lagen om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället kan endast bli aktuell vid en försäljning av mark till en annan part. Kommunen är i det fallet skyldig att erbjuda marken till arrendatorerna till samma villkor som till den tänkta köparen. Att kommunen skulle sälja marken till en tredje part är inte troligt.

Arrendetiden för fritidstomter på Kartudden är förhållandevis kort med förlängning fem år i taget på grund av närheten till Haraholmens industriområde. Haraholmens industriområde är i kommunens översiktsplan utpekad som planerat verksamhetsområde. Stora investeringar har gjorts i området av Piteå kommun och dess bolag samt av privata aktörer.

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att ett planprogram ska upprättas för att utreda förutsättningarna för Haraholmen och i vilken grad det finns utrymme för fortsatt utveckling av industriområdet.

Motivering

Kommunen har en önskan om fortsatt utveckling av Haraholmens industriområde. Det går inte i dagsläget att veta i vilken utsträckning framtida verksamheter kommer att störa omgivningen. Arrendetomter medger kommunen rätt att vid eventuell inlösen i området endast lösa in byggnader till dess värde och inte markvärde.

Samhällsbyggnad föreslår att kommunen står fast vid tidigare beslut om att försäljning av arrendetomterna inte är lämpligt.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Yrkanden

Jonas Lindberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Förfrågan från arrendatorer om friköp - M 2020-22
- Karta skala 1:20 000 - M 2020-22

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 106

Rivning av befintlig scen samt nybyggnad av ny scen Badhusparken - Stadsön 2:1

Diariennr 20SBN372

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av befintlig scen och bygglov för nybyggnad av ny scen.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Ärendebeskrivning

Kultur-, park- och fritidsförvaltningen inkom 2020-04-02 med en ansökan om rivning av befintlig scen och nybyggnad av ny scen i Badhusparken.

Funktionen på dagens scen är dålig och därför vill man ha en funktionell och väderskyddande scen.

Utformningen har skett i samråd med stadsarkitekt. Tillgängligheten till byggnaden är via en utvändigt trapp samt trapp på baksidan och en på framsida vid behov. Användningen är tänkt under sommarhalvåret, och enbart sommarvatten dras dit.

Motivering

Byggnaden som är inom detaljplanerat område, avsett för parkmark, följer planens mål och syfte, och fyller ett behov som finns.

Beslutsunderlag

- Situationsplan Badhusparken - PB 2020-165
- Situationsplan foto Badhusparken - PB 2020-165
- Plan- fasad- sektionsritning 1966 befintlig scen - PB 2020-165
- Takplan med detaljer 1966 befintlig scen - PB 2020-165
- Ritning nybyggnad scen - PB 2020-165



§ 107

Nybyggnad av padelhall - Pitholm 86:1 (Nötövägen 119)

Diariennr 20SBN369

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om nybyggnad av padelhall på fastigheterna Pitholm 86:1 och Pitholm 45:3.

Avgiften för bygglovet är 47 296 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Information till beslutet

Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som beslutet avser inte har påbörjats inom två år och inte har avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden om nybyggnation av padelhall på fastigheterna Pitholm 86:1 och Pitholm 45:3. Fastigheten Pitholm 86:1 tillhör sökande och den yta av Pitholm 45:3 arrenderar sökande i dagsläget av Piteå kommun men det är tänkt att sökande ska köpa den berörda delen.

Området där byggnaden är tänkt att placeras ligger varken inom detaljplan eller områdesbestämmelse, men gränsar mot en detaljplan där den närmaste ytan utgör park eller plantering. Denna yta kommer inte att påverkas av byggnationerna. Området där byggnaden är tänkt att placeras används idag som parkering och uppställningsplats.

Motivering

Av 9 kap. 31 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL, följer att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Åtgärden är en komplettering till befintlig verksamhet, där det utomhus i dagsläget finns padelbanor, tennisbanor, golfbana och tillhörande hotell. Åtgärden bedöms inte kräva en planläggning och den bedöms inte påverka närboende eller det rörliga friluftslivet på ett negativt sätt.

Berörda sakägare är hörda och några negativa synpunkter har inte inkommit.

Yrkanden

Daniel Bergman (M), Mikael Borgh (V) och Jan-Eric Sandberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- Nybyggnad plan 1 - PB 2020-145
- Fasadritning - PB 2020-145
- Situationsplan - PB 2020-145
- Sektionsritning - PB 2020-145
- Nybyggnadskarta - PB 2020-145

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 108

Förlängning av tillfälligt bygglov för uppställning av bostadsplattform - Sandholmen 7:1

Diariennr 20SBN401

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tillfälligt bygglov enligt ansökan, till och med 2024-10-31.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Information till beslutet

Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som beslutet avser inte har påbörjats inom två år och inte har avslutats inom fem år, från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ärendebeskrivning

En ansökan om att tillfälligt få ställa upp en bostads-/hotellpråm utanför spintkajen på Sandholmen 7:1 inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 2020-03-17. Befintligt lov för Sandholmen 7:1 är giltigt till och med 2020-07-01. Sökande vill nu förlänga detta lov till 2024-10-31.

Uppställningen av pråmen sker utanför spintkajen och parkeringar finns, arbetslagen kommer att bussas mellan vindkraftsparken och pråmen.

Ett hamntillstånd beviljades 2015-02-17. Den nygamla kajen vid Sandholmen återinvigdes 2014 efter en renovering och nybyggnation av en 65 m lång spåntad och pålad kaj som medger anlöp och lossning av fartyg upp till minst 110 m.

I hamnanläggningen ingår också ett område för materialupplag till vilket Piteå kommun lämnat strandskyddsdispens och tillstånd för. 2016-05-26 beviljades upplag av muddermassor utanför spintkajen som kommer att fungera som parkeringsyta, ytan är idag materialupplag.

Åtgärden innebär att tillgängligheten inte är uppfylld, men att avsteg medges från 8 kap. 1 § punkt 3. Toaletterna medger inte en vändcirkel på 130 cm.

Strandskyddsdispens är beviljad för tillfällig uppställning av bostadspråm.

Avtal om anslutning av kommunalt vatten och/eller avlopp finns mellan sökande och Piteå Renhållning & Vatten (PIREVA). Avtal om anslutning av el finns mellan sökande och AB PiteEnergi.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Motivering

Åtgärden vidtas utom planlagt område och är i enlighet med de generella bestämmelserna enligt 9 kap. 31 § PBL

Bygglovet kan anses vara en utökning av befintlig verksamhet som redan bedrivs på området.

Samhällsbyggnad bedömer att byggnadsverket är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § PBL och att det är lämpligt med hänsyn till omgivningens karaktär på platsen enligt 8 kap. 9 §.

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden inte strider mot rådande strandskyddslagstiftning eftersom strandskyddsdispens beviljats och inte innebär betydande olägenhet för omgivningen.

Yrkanden

Daniel Bergman (M), Jonas Lindberg (S) och Jan-Eric Sandberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Ansökan - PB 2020-132
- Illustration bostadsrigg - PB 2020-132
- Länsstyrelsens godkännande av strandskyddsdispens 2020-04-27 - PB 2020-132



§ 109

Delegationsbeslut 2020

Diarienumr 20SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Beslutsunderlag

- Förlängning av tillfälligt införande av avgiftsfria resor med Piteås tätortstrafik - t.o.m. 2020-06-14 - delegat Brith Fäldt - delegationspunkt 1.1
- Delegationsbeslutslista 2020-03-31--2020-04-30 - delegat Malin Vikström
- Delegationsbeslutslista nr 3 2020-04-02--2020-05-06 - delegat Pernilla Forsberg
- Delegationsbeslutslista nr 3 2020-03-16--2020-05-06 - delegat Ingrid Lundgren Grankvist
- Delegationsbeslutslista ByggR 2020-04-02--2020-05-06

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 110

Delegationsbeslut 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut om transportdispens - bredd Lindbäcks bygg. Delegationspunkt 4.8. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN278-3)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Korvkiosk Centrumkrog. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN276-3)
- Delegationsyttrande om transportdispens - vikt bredd och längd BDX. Regnr. OBT148 och DGY913. Delegationspunkt 4.8. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN280-2)
- Delegationsyttrande - Cykeltävlingen sverigeloppet. Delegationspunkt 4.23. Delegat Frida Pettersson (dnr 20SBN253-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd TFS (Bolk). Delegationspunkt 4.8. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN226-3)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Uteservering Kalles. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN279-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt bredd och längd TFS Bolk AB. Delegationspunkt 4.8. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN225-3)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Veteranträff Badhusparken. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN260-3)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Varuexponering utanför butik på Storgatan 46. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Brith Fäldt (dnr 20SBN293-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats uteservering Storgatan 44. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN296-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens - bredd och vikt TFS (Sarens). Delegationspunkt 4.8. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN295-3)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats varuexponering Uddmansgatan 9. Delegationspunkt 4.13.1. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN297-3)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED]. Delegationspunkt 4.25. Delegat Sara Bergwall (dnr 19SBN386-3)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED] fastighet [REDACTED]. Delegationspunkt 4.25. Delegat Sara Bergwall (dnr 19SBN398-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED] till fastighet [REDACTED]. Delegationspunkt 4.25. Delegat Sara Bergwall (dnr 19SBN399-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED]. Delegationspunkt 4.25. Delegat Sara Bergwall (dnr 19SBN400-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Ljusmanifestation Byxtorget. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Malin Vikström (dnr 19SBN1287-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag - [REDACTED]. Delegationspunkt 4.25. Delegat Sara Bergwall (dnr 19SBN401-2)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN180-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag - från [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN285-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN256-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN182-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN299-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN303-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Sara Bergwall (dnr 19SBN419-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Sara Bergwall (dnr 19SBN494-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Sara Bergwall (dnr 19SBN598-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag väg [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN181-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag korsning [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN160-3)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag korsning [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN159-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag från [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN151-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag från korsning E4 [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN24-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN141-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED].
fastighet [REDACTED]. Delegationspunkt 4.25. Delegat Sara Bergwall (dnr 19SBN848-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN138-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN116-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN58-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN51-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN36-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Malin Vikström (dnr 19SBN1325-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Malin Vikström (dnr 19SBN1322-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Malin Vikström (dnr 19SBN1323-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED].
Delegationspunkt 4.25. Delegat Sara Bergwall (dnr 19SBN930-3)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED]. Delegationspunkt 4.25. Delegat Sara Bergwall (dnr 19SBN1319-2)
- Delegationsbeslut om kommunalt bidrag till enskild väg utan statligt bidrag [REDACTED]. Delegationspunkt 4.25. Delegat Sara Bergwall (dnr 19SBN1102-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN307-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN204-2)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Tolvmansvägen. Delegationspunkt 4.21. Delegat Frida Pettersson (dnr 20SBN277-3)
- Delegationsbeslut om lokal trafikföreskrift på Tolvmansvägen. Delegationspunkt 4.10. Delegat Frida Pettersson. (dnr 20SBN277-6)
- Delegationsbeslut om lokal trafikföreskrift förbud mot fordonstrafik Västergatan. Delegationspunkt 4.10. Delegat Frida Pettersson (dnr 19SBN740-7)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Västergatan och kvarteret Tallen. Delegationspunkt 4.21. Delegat Frida Pettersson (dnr 19SBN740-8)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats uteservering Sundsgatan 31. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN310-2)
- Delegationsbeslut om dispens från lokala trafikföreskrifter - tillsyn och vattning av blomlådor samt skötsel av planteringar grönytor grusytor och fontäner. Delegationspunkt 4.11. Delegat Brith Fäld (dnr 20SBN309-2)
- (dnr)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats byggställning muséet Rådhusorget. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN314-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats varuexponering Storgatan 50. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN324-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd Lille Mats International AB. Delegationspunkt 4.8. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN316-3)
- Delegationsbeslut om transportdispens - vikt och bredd Lille Mats International AB. Delegationspunkt 4.8. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN315-3)
- Delegationsbeslut om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Hemtjänsten Djupviken - regnr RDT761. Delegationspunkt 4.5. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN330-2)
- Delegationsbeslut om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Hemtjänsten Djupviken KNG390. Delegationspunkt 4.5. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN331-2)
- Delegationsbeslut om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Hemtjänsten Djupviken - regnr YHL30T. Delegationspunkt 4.5. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN332-2)
- Delegationsbeslut om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Hemtjänsten Djupviken - regnr CDH654. Delegationspunkt 4.5. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN333-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Tivoli och affischering. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN179-2)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Raningsvägen. Delegationspunkt 4.21. Delegat Frida Pettersson (dnr 20SBN232-2)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Nybrogränd. Delegationspunkt 4.21. Delegat Frida Pettersson (dnr 20SBN229-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN334-2)
- Delegationsbeslut om tillfälligt parkeringstillstånd Argocon AB Kvarteret Bangården. Delegationspunkt 4.4. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN351-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN312-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN208-2)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN328-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED] Delegationspunkt 4.18. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN290-3)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED] Delegationspunkt 4.18. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN323-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED] Delegationspunkt 4.18. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN337-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Uteservering Café Piteå AB. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN361-3)
- Delegationsyttrande om transportdispens - vikt bredd och längd Rådmansö Trailer AB. Delegationspunkt 4.8. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN364-3)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Långskatavägen. Delegationspunkt 4.21. Delegat Frida Pettersson (dnr 20SBN359-2)
- Delegationsbeslut om dispens från lokal trafikföreskrift på Rådhusorget NCC - gäller för två fordon. Delegationspunkt 4.12. Delegat Frida Pettersson (dnr 20SBN358-4)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ III

Delgivningar 2020

Diarienumr 20SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Revisionens svar på Samhällsbyggnadsnämndens yttrande bygglovsprocessen



§ 112

Delgivningar 2020 - protokoll

Diariennr 20SBN3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar de protokoll som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Beslut från Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2020-04-20 fördelning av byapeng 2020
- Beslut från Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2020-04-20 - Förslag fördelning Byapeng 2020
- Protokollsutdrag 2020-04-20 §58 Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott KSAPU Utvecklingspeng - Stöd till den bebyggda kulturmiljön 2020
- Protokollsutdrag 2020-04-20 Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott §59 KSAPU Utvecklingspeng landsbygd - Upprustning av Kvarnområdet i Rosvik
- Protokollsutdrag 2020-04-20 §60 Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott KSAPU Utvecklingspeng landsbygd - Upprustning av Mesundsbron
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2020-04-28 § 117 Månadsrapport mars 2020 samt helårsprognos
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-04-28 §121 KS Medborgardialog i samband med sociotopkartering av centrala Piteå
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-04-28 §122 KS Begäran om investeringsmedel från Centrala potten för Christinaprojektet
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-04-28 §124 KS Principbeslut om statliga medel
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-04-28 § 126 KS Riktlinjer för inköp
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-04-28 §127 KS Riktlinjer för Piteå kommuns upphandling
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-04-28 §128 KS Riktlinjer för prioriteringar av Piteå kommuns upphandlingar
- Protokoll Kommunala förebygganderådet 27 februari 2020 KFR 2020-02-27
- Protokoll Folkhälsorådsmöte FHR 2019-12-04

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 113

Information och internutbildning

Diariennr I9SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att se över rutinerna för redovisning och antagande av årlig avvecklingsplan för belysning.

Ärendebeskrivning

- Samhällsbyggnad informerar Samhällsbyggnadsnämnden om:
 - tolkning av när nedsläckning av belysning ska göras.
- Nämndens ledamöter informerar om brådskande beslut och aktuella protokoll från brukarråden.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2020-05-20 § 109 Av ledamöter väckta ärenden

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande